

SİRKÜLER SAYI: 2026/031

05.02.2026

DEĞERLİ KONUT VERGİSİ BEYANLARI HAKKINDA HATIRLATMA

Dijital Vergi Dairesi internet sitesinde yayımlanan [04.02.2026 tarihli duyuruda](#) 2026 yılı Değerli Konut Vergisi beyanları hakkında bilgilendirmede bulunulmuştur.

Türkiye sınırları içinde bulunan ve bina vergi değeri 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'nun 42. maddesinde yer alan tutarı aşan mesken nitelikli taşınmazlara ilişkin 2026 yılı vergilendirme dönemine ait Değerli Konut Vergisi Beyannamesinin verilmesi gerekmektedir. Değerli konut vergisinin konusuna giren tek taşınmazı olanlar tarafından beyanname verilmeyecektir.

Söz konusu beyannamenin İnternet Vergi Dairesi üzerinden **20.02.2026 tarihine kadar** verilmesi, tahakkuk eden verginin **Şubat ve Ağustos aylarında olmak üzere 2 eşit taksitte** ödenmesi önem arz etmektedir.

2026 yılında uygulanacak olan 1319 sayılı Kanunun 44. maddesinin ikinci fıkrasında yer alan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırları, 2025 yılına ait değerlerin %12,745 (on iki virgöl yedi yüz kırk beş) oranında arttırılması suretiyle;

17.711.000 TL ile 26.567.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil)
17.711.000 TL'yi aşan kısmı için

(Binde 3)

35.425.000 TL'ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 26.567.000 TL'si için
26.568 TL, fazlası için
35.425.000 TL'den fazla olanlar 35.425.000 TL'si için 79.716 TL,
fazlası için

(Binde 6)

(Binde 10)

olarak tespit edilmiştir.

Türkiye sınırları içinde değerli konut vergisinin konusuna giren elbirliği mülkiyete konu meskeni olanların, bu meskenleri için değerli konut vergisi muafiyeti uygulanacak hallerde vermeleri gereken bildirim/taahhüt belgesi Dijital Vergi Dairesinde “Dilekçelerim” menüsü altında yer almaktadır.

Saygılarımızla,

DENGE İSTANBUL YEMİNLİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

(*) Sirkülerlerimizde yer verilen açıklamalar sadece bilgilendirme amaçlıdır. Tereddüt edilen hususlarda kesin işlem tesis etmeden önce konusunda uzman bir danışmandan görüş ve destek alınması tavsiyemiz olup; sadece sirkülerlerimizdeki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan müşavirliğimiz sorumlu olmayacaktır.

(**) Sirkülerlerimiz hakkında görüş, eleştiri ve sorularınız için aşağıda bilgileri yer alan uzmanlarımıza yazabilirsiniz.

Erkan YETKİNER
YMM
Forvis Mazars, Ortak

Tufan SEVİM
YMM
Forvis Mazars, Ortak