



SİRKÜLER SAYI: 2021/229

04.10.2021

GAYRİMENKUL KİRALAMALARINDA İNDİRİMLİ STOPAJ ORANI UYGULAMASINA DAİR DÜZENLEMEDE SÜRE UZATIMI YAPILMAMIŞTIR

Gayrimenkullerin kiralanması karşılığında nakden ve hesaben yapılacak kira ödemelerinden vergi kesintisinin %20 yerine %10 olarak uygulanması daha önce 31.07.2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) uzatılmıştı (düzenleme hakkında [02.06.2021 – 2021/127](#) sayılı sirkülerimizde bilgi verilmişti).

30.07.2021 tarih ve 31553 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanan 4311 sayılı Cumhurbaşkanî Kararı ile gayrimenkul kiralamalarında ve Kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden %10 oranında vergi kesintisi uygulaması ile ilgili süre 30.09.2021 tarihine kadar uzatılmıştı.

Söz konusu düzenleme için yeni bir süre uzatımı yapılmamıştır. Buna göre **01.10.2021 tarihinden itibaren yapılacak nakden veya hesaben kira ödemelerinde stopaj oranı %20 olarak uygulanacaktır.**

Saygılarımızla,

**DENGE İSTANBUL YEMİNLİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

(*) Sirkülerlerimizde yer verilen açıklamalar sadece bilgilendirme amaçlıdır. Tereddüt edilen hususlarda kesin işlem tesis etmeden önce konusunda uzman bir danı mandan görüş ve destek alınması tavsiyemiz olup; sadece sirkülerlerimizdeki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan m  avirli imiz sorumlu olmayacaktır.

(**) Sirkülerlerimiz hakkında görüş, eleştiri ve sorularınız için aşağıda bilgileri yer alan uzmanlarımıza yazabilirsiniz.

Erkan YETK NER

YMM

Mazars Denge, Ortak

eyetkiner@mazarsdenge.com.tr

Güray   RED K

SMMM

Mazars Denge, Direktör

gogredik@mazarsdenge.com.tr