



SİRKÜLER SAYI: 2021/226

01.10.2021

EYLÜL AYINDA YAPILAN DÜZENLEMELERE İLİŞKİN HATIRLATMALAR

Eylül ayında hazırlamış olduğumuz sirkülerlere istinaden mevzuatta meydana gelen değişikliklere ilişkin hatırlatıcı özet bilgileri dikkatinize sunmak isteriz.

EMLAK VERGİSİNE ESAS OLMAK ÜZERE 2022 YILINDA UYGULANACAK BİNA METREKARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELLERİ BELİRLENMİŞTİR

79 Seri No.lı Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği ile emlak vergisine esas olmak üzere 2022 yılında uygulanacak bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca tebliğ ekinde yer alan cetvelde belirtilen tutarlarda tespit edilmiştir.

İlgili sirkülerimize [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

TESLİM ANINDA FATURA DÜZENLENMESİ GEREKEN İŞLEMLER İLE TEMİNAT UYGULAMASINA TABİ OLACAK BAZI MÜKELLEFLERE DAİR YASAL DÜZENLEMELERİN UYGULAMA USUL VE ESASLARINI BELİRLEYEN GENEL TEBLİĞ YAYINLANMIŞTIR

531 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile ihrakiye teslimleri hariç olmak üzere akaryakıt ve LPG satışlarında, faturanın 7 günlük süre yerine söz konusu malların teslimi ile düzenlenmesi zorunluluğu getirilmiştir. Tebliğde ayrıca 5015 sayılı Kanun ile 5307 sayılı Kanun kapsamında lisansa tabi faaliyetlerde bulunanlar ile özel etiket ve işaretleri kullanma zorunluluğu getirilen ürünleri imal veya ithal eden mükelleflerde teminat uygulaması ile ilgili açıklamalarda bulunulmuştur.

İlgili sirkülerimize [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

COVID-19 AŞISI OLMAMIŞ ÇALIŞANLARDAN İŞVERENLERİN PCR İSTEYEBİLECEĞİNE DAİR GENELGE YAYINLANMIŞTIR

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'nın 02.09.2021 tarihli genelgesinde, işverenlerin, işyerinde karşılaşılabilecek sağlık ve güvenlik risklerine yönelik koruyucu ve önleyici tedbirler hakkında tüm işçilerini bilgilendirmekle yükümlü oldukları, bu çerçevede işverenlerin COVID-19 aşısı tamamlanmamış işçilerini işyerinde karşılaşılabilecekleri risk ve tedbirler konusunda yazılı olarak ayrıca bilgilendirmesi gerektiği açıklanmıştır. Söz konusu bilgilendirme sonrasında aşı olmayan işçilere, kesin COVID-19 tanısı konması durumunun iş ve sosyal güvenlik mevzuatı açısından olası sonuçları hakkında işveren tarafından bu durumdaki işçilere ayrıca bildirim yapılacağı genelgede açıklanmıştır.

İlgili sirkülerimize [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

7326 SAYILI KANUN KAPSAMINDAKİ BAŞVURU, BİLDİRİM, BEYAN VE ÖDEME SÜRELERİNİN UZATILMASINA DAİR GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI YAZISI

Bilindiği üzere 4420 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 7326 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun'un aşağıda yer alan 2., 3., 4., 5., 6., 7. ve 8. maddeleri ile 10. maddesinden (6. ve 7. fıkraları hariç) yararlanmak için öngörülen ve 31.08.2021 tarihinde sona erecek olan başvuru, bildirim ve beyan süreleri ile başvuru, bildirim ve beyana ilişkin ilk taksit ödeme süreleri, 10. maddenin 4. fıkrasında yer alan başvuru ve ilk taksit ödeme süresi birer ay uzatılmıştır.

Madde-2: Kesinleşmiş alacaklar

Madde-3: Kesinleşmemiş veya dava safhasında bulunan alacaklar

Madde-4: İnceleme ve tarhiyat safhasında bulunan işlemler

Madde-5: Matrah ve vergi artırım

Madde-6: İşletme kayıtlarının düzeltilmesi

Madde-7: Kesinleşmiş Sosyal Güvenlik Kurumu alacakları

Madde-8: Ön değerlendirme, araştırma veya tespit aşamasında olan eksik işçilik prim tutarları ile kesinleşmemiş idari para cezaları

Madde-10: Diğer hükümler (Sosyal Güvenlik Kurumu'na olan bazı borçlar ile bazı kurum ve kuruluşlara olan borçların yapılandırılmasına dair düzenlemelere yer verilmiştir) (10. Maddenin 6. fıkrasında araç muayenesi ücretlerine dair 2 yapılandırmaya, 7. fıkrasında ise vergiye uyumlu mükelleflerde %5 indirim uygulamasına dair özel bir düzenlemeye yer verilmiştir. 6. ve 7. fıkralar için süre uzatımı Karar kapsamı dışında tutulmuştur)

Gelir İdaresi Başkanlığı "7326 sayılı Kanunda Yer Alan Başvuru ve Ödeme Sürelerinin Uzatılması" konulu 01.09.2021 tarih ve 99808 sayılı yazısında uzatılan başvuru, bildirim ve ödeme sürelerinin uygulanmasına dair bazı konularda açıklamalar yapmıştır.

İlgili sirkülerimize [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

İKİ YILDAN FAZLA SÜREYLE ELDE TUTULAN GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU VE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU KATILMA PAYLARINDAN ELDE EDİLEN KAZANÇLARDA YAPILACAK VERGİ KESİNTİSİNE DAİR DÜZENLEME YAPILMIŞTIR

4454 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile, GVK Geçici 67. Madde kapsamında yapılacak vergi kesintilerini düzenleyen 2006/10731 sayılı Kararnamenin 1. maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (ç) bentlerinde yapılan düzenleme ile iki yıldan fazla süreyle elde tutulan girişim sermayesi yatırım fonu ve gayrimenkul yatırım fonu katılma paylarından elde edilen kazançlar için GVK Geçici 67. Madde kapsamında vergi kesintisi yapmakla sorumlu kişiler tarafından yapılacak vergi kesintisi oranı %0 olarak belirlenmiştir.

İlgili sirkülerimize [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

BEŞ PUANLIK İNDİRİMDE TÜRKİYE GENELİ BORÇ SORGUSU UYGULAMA DÖNEMİ BAŞLANGIÇ TARİHİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMIŞTIR

Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından yayınlanan 2021-30 sayılı Genelge'de yapılan değerlendirmede, beş puanlık indirimde işverenin Türkiye geneli Kuruma yasal ödeme süresi geçmiş borç sorgusunun 01.01.2022 tarihinden (2022/Ocak ayına/dönemine ilişkin muhtasar ve prim hizmet beyannamesinden) itibaren yapılacağına dair açıklamalar yapılmıştır.

İlgili sirkülerimize [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

7326 SAYILI KANUN KAPSAMINDA BAŞVURU, BEYAN, BİLDİRİM VE ÖDEME SÜRELERİNİN UZATILMASINA DAİR DUYURU YAYINLANMIŞTIR

4420 Sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile, 7326 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun'un 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8. maddeleri ile 10. maddesinden (altıncı ve yedinci fıkraları hariç) yararlanmak için öngörülen ve 31.08.2021 tarihinde sona erecek olan başvuru, bildirim ve beyan süreleri ile bu başvuru, bildirim ve beyana ilişkin ilk taksit ödeme süreleri, 10. maddenin dördüncü fıkrasında yer alan başvuru ve ilk taksit ödeme süreleri birer ay uzatılmıştı.

Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından e-beyanname sisteminde yapılan duyuru ile söz konusu süre uzatımı ile ilgili uygulama takvimine dair açıklamalar yapılmıştır.

İlgili sirkülerimize [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

7326 SAYILI KANUN KAPSAMINDA GELİR VERGİSİ YÖNÜNDEN YAPILACAK MATRAH ARTIRIMINA İLİŞKİN REHBER YAYINLANMIŞTIR

Mükelleflerin beyan etmiş oldukları ilgili gelir unsurlarının yanı sıra beyan etmedikleri veya eksik beyan ettikleri gelir unsurları bakımından da vergi incelemesine tabi olmamaları için matrah artırımı beyanlarının nasıl yapılacağına ilişkin olarak Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından açıklamalı bir rehber yayınlanmıştır.

İlgili sirkülerimize [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU'NCA ELEKTRONİK ORTAMDA YAPILACAK TEBLİGATA İLİŞKİN YÖNETMELİK

Sosyal Güvenlik Kurumu'nca Elektronik Ortamda Yapılacak Tebligata İlişkin Yönetmelik ile elektronik ortamda yapılacak tebliğ işlemlerine yönelik usul ve esasları belirlenmiştir. Söz konusu yönetmeliğe göre Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) tarafından, mevzuat gereği tebliği gereken tüm evraklar, muhataplarına bu Yönetmelikte belirlenen hükümler çerçevesinde elektronik ortamda tebliğ edilecektir.

Elektronik tebligat adresi almak zorunda olan işverenler, Sosyal Güvenlik Kurumu'nca belirlenen sistem üzerinden, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihi takip eden üç ay içinde (31.12.2021 tarihine kadar) başvuru yapmakla yükümlüdür (Yönetmelik

01.10.2021 tarihinde yürürlüğe girecek olup, bu tarihi takip eden üç ay içinde başvuru yapılması gerekmektedir). Kurumca e-tebligat için kullanılacak sistem ile ilgili olarak önümüzdeki günlerde bir açıklama yapılması beklenmektedir.

İlgili sirkülerimize [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

TEVKİFATA TABİ İŞLEMLERDE KDV İADESİ TALEPLERİNİN YERİNE GETİRİLMESİNDE, ALICI TARAFINDAN 2 NO.LI KDV BEYANNAMESİ İLE BEYAN EDİLEN VE TAHAKKUK ETTİRİLEN KDV'NİN ÖDENMİŞ OLMASI ŞARTI İÇİN HUKUKA AYKIRILIK GEREKÇESİYLE YÜRÜTMENİN DURDURULMASI KARARI VERİLMİŞTİR

Danıştay 4. Dairesi'nin E.2021/2647 sayılı 09.09.2021 tarihli kararında 16.02.2021 tarih ve 31397 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No:35)'in 15. Maddesinde yer alan “iade taleplerinin yerine getirilmesinde, alıcı tarafından 2 No.lu KDV Beyannamesi ile beyan edilen ve tahakkuk ettirilen KDV'nin ödenmiş olması şarttır” düzenlemesindeki “şarttır” ifadesini hukuka uygun bulmamış olup, Tebliğ hükmünün yürütmesinin durdurulması gerektiği sonucuna varılmıştır.

Söz konusu yürütmenin durdurulması kararı ile 35 Sıra No.lu tebliğden önceki düzenleme hükümleri uygulanacak olup, iade taleplerinin yerine getirilmesinde, alıcı tarafından 2 No.lu KDV beyannamesi ile beyan ve tahakkuk ettirilen KDV'nin ödenmiş olması şartı aranmayacaktır. Danıştay tarafından verilen kararın yürütmeyi durdurma kararı olduğunu, esas hakkında kararın henüz verilmediğini ayrıca hatırlatmak isteriz.

İlgili sirkülerimize [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

YENİLENMİŞ CEP TELEFONLARININ KDV ORANINA DAİR DÜZENLEME YAPILMIŞTIR

4517 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca Yenilenmiş Ürünlerin Satışı Hakkında Yönetmelik kapsamında yenilenmiş ve sertifikalanmış cep telefonlarının 01.10.2021 tarihinden itibaren satışında KDV oranı %1 olarak uygulanacaktır. Buna karşın yönetmelik kapsamı dışındaki ikinci el cep telefonlarının alım ve satımında ise %18 oranında KDV uygulanacaktır.

İlgili sirkülerimize [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

30.09.2021 TARİHİ İTİBARIYLA YAPILACAK DEĞERLEMELERDE KULLANILACAK DÖVİZ KURLARI

İlgili sirkülerimize [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

Saygılarımızla,

**DENGE İSTANBUL YEMİNLİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

(*) Sirkülerlerimizde yer verilen açıklamalar sadece bilgilendirme amaçlıdır. Tereddüt edilen hususlarda kesin işlem tesis etmeden önce konusunda uzman bir danışmandan görüş ve destek alınması tavsiyemiz olup; sadece sirkülerlerimizdeki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan müşavirliğimiz sorumlu olmayacaktır.

(**) Sirkülerlerimiz hakkında görüş, eleştiri ve sorularınız için aşağıda bilgileri yer alan uzmanlarımıza yazabilirsiniz.

Erkan YETKİNER

YMM

Mazars Denge, Ortak

eyetkiner@mazarsdenge.com.tr

Güray ÖĞREDİK

SMMM

Mazars Denge, Direktör

gogredik@mazarsdenge.com.tr