

SİRKÜLER
Sayı: 2019/004

İstanbul, 04.01.2019
Ref: 4/004

Konu:

İMAR BARIŞI (RUHSATSIZ VEYA RUHSAT VE EKLERİNE AYKIRI YAPILAR İÇİN YAPI KAYIT BELGESİ ALINMASI) İÇİN BAŞVURU VE YAPI KAYIT BEDELİ ÖDEME SÜRELERİ UZATILMIŞTIR

Bilindiği üzere iskânsız yapıların belli bir bedel karşılığında kayıt altına alınması amacıyla 7143 sayılı Kanun ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'na geçici 16. madde eklenmiştir. Yapılan düzenleme ile, 31.12.2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış yapılar için imar barışına başvurulabilecek ve Yapı Kayıt Belgesi alınabilecektir

31.12.2018 tarih ve 30642 sayılı Resmi Gazete'de (4. Mükerrer) yayınlanan 538 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi almak için başvurular 15.06.2019 tarihine kadar yapılabilecek, yapı kayıt bedeli ödemeleri ise 30.06.2019 tarihine kadar yapılabilecektir.

[28.12.2018 tarih ve 2018/221](#) sayılı sirkülerimizde bilgisini verdiğimiz özelge dahilinde, söz konusu ödemelerin doğrudan gider yazılmayarak taşınmazın maliyet bedeline eklenmesi ve amortismanına tabi tutulması gerektiğini ayrıca hatırlatmak isteriz.

Saygılarımızla,

**DENGE İSTANBUL YEMİNLİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

EK:

538 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı

(*) Sirkülerlerimizde yer verilen açıklamalar sadece bilgilendirme amaçlıdır. Tereddüt edilen hususlarda kesin işlem tesis etmeden önce konusunda uzman bir danışmandan görüş ve destek alınması tavsiyemiz olup; sadece sirkülerlerimizdeki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan müşavirliğimiz sorumlu olmayacaktır.

(**) Sirkülerlerimiz hakkında görüş, eleştiri ve sorularınız için aşağıda bilgileri yer alan uzmanlarımıza yazabilirsiniz.

Erkan YETKİNER

YMM

Mazars/Denge, Ortak

evetkiner@mazarsdenge.com.tr

Güray ÖĞREDİK

SMMM

Mazars/Denge, Direktör

gogredik@mazarsdenge.com.tr



Karar Sayısı: 538

31/12/2017 tarihinden önce yapılmış ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapılar için Yapı Kayıt Belgesi başvuru süresinin 15/6/2019 tarihine kadar, yapı kayıt bedeli ödeme süresinin 30/6/2019 tarihine kadar uzatılmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16 ncı maddesi gereğince karar verilmiştir.

31 Aralık 2018

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI